



REGIONE TOSCANA

AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 4015 del 11/12/2019

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni di n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca. Gara n. 7354895. Lotto n.1 CIG n. 7814763270, Lotto n.2 CIG 7814774B81, Lotto n.3 CIG 7814785497. Determinazione di ammissione/esclusione dei concorrenti all'apertura delle offerte tecniche.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

102 ZONA DISTRETTO PIANA DI LUCCA
102 ZONA DISTRETTO VALLE DEL SERCHIO
Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Coordinamento Amministrativo Professionale Territoriale ed Alta Integrazione

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.1

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento delle concessioni di n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca. Gara n. 7354895. Lotto n.1 CIG n. 7814763270, Lotto n.2 CIG 7814774B81, Lotto n.3 CIG 7814785497. Determinazione di ammissione/esclusione dei concorrenti all'apertura delle offerte tecniche.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale*", *abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015*;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*";
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

Premesso:

- con proprio Decreto n. 735 del 27/02/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento delle concessioni per le seguenti RR.SS.AA.:
- **RSA "Roberto Nobili"**, situata nel Comune di Sillano Giuncugnano (Lu) - frazione Magliano e **RSA "Carolina Pierotti"** situata nel Comune di Coreglia Antelminelli (Lu) **lotto 1 CIG** 7814763270,
- **RSA "Paoli Puccetti"**, situata nel Comune di Galliciano (Lu) **lotto 2 CIG** 7814774B81,
- **RSA "Il Sole"**, situata nel Comune di Altopascio (Lu) **lotto 3 CIG** 7814785497;
- con proprio Decreto n. 1019 del 27/03/2019 è stata disposta l'integrazione e la modifica della documentazione di gara, la cui procedura è stata avviata con Decreto n. 735 del 27/02/2019;
- la procedura in oggetto è articolata nei seguenti lotti per i valori economici ed i valori del canone di concessione su base annuale posto a base di gara:

LOTTI	Schede Tecniche	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
Lotto 1	Scheda "A" RSA Roberto Nobili	€ 1.032.010,25	10	€ 10.320.102,50	€ 8.000,00	€ 6.557,38
Lotto 1	Scheda "C" RSA Carolina Pierotti	€ 1.190.080,25	10	€ 11.900.802,50	€ 30.000,00	€ 24.590,16
TOTALE LOTTO 1				€ 22.220.905,00	€ 38.000,00	€ 31.147,54
Lotto 2	Scheda "B" RSA Paoli Puccetti	€ 807.758,14	10	€ 8.077.581,40	€ 15.000,00	€ 12.295,08
TOTALE LOTTO 2				€ 8.077.581,40	€ 15.000,00	€ 12.295,08
Lotto 3	Scheda "D" RSA Il Sole	€ 764.190,28	10	€ 7.641.902,80	€ 6.000,00	€ 4.918,03
TOTALE LOTTO 3				€ 7.641.902,80	€ 6.000,00	€ 4.918,03
TOTALE				€ 37.940.389,20		

Dato atto che:

- la durata dell'affidamento è prevista per tutti i lotti per n. 10 (dieci) anni per tutti i servizi messi a bando di gara ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni del contratto;
- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 18/03/2019 e pubblicato in data 20/03/2019;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 12/04/2019;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani a livello nazionale "Italia Oggi" e "MF/Milano Finanza" il 12/04/2019 e sui quotidiani a livello regionale "Il Corriere Fiorentino" il 12/04/2019 e "MF/Milano Finanza Ed. Locale" il 13/04/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 01/04/2019;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/06/2019 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- che in data 26/06/2019 presso la Stanza n. 11 dell'Area Tecnica sita al piano I° del Palazzo Amministrazione- P.O Livorno, Viale Alfieri 36 si è svolta la seduta pubblica relativa all'apertura delle

buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti al fine di verificare la regolarità della documentazione amministrativa;

Dato atto:

- che a decorrere dalla ricezione delle offerte telematiche e dal successivo avvio delle operazioni di gara tutta la fase del procedimento veniva descritta nei verbali, rappresentati come di seguito:
 - Verbale n. 1 che riporta le operazioni effettuate nella seduta pubblica del 27/06/2019;
 - Verbale n. 1/a che riassume le successive verifiche istruttorie interne effettuate in diverse sedute riservate e conseguentemente approvate sulla procedura telematica START;
 - che con decreto dirigenziale n. 3285 del 03/10/2019 venivano approvati i suddetti verbali e ammessi alle fasi successive, in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, i seguenti operatori economici concorrenti:

1) per lotto n. 1 CIG n. 7814763270 riguardante le concessioni per le RSA Roberto Nobili e RSA Carolina Pierotti:

- 1) RTI costituendo tra Consorzio Zenit Cooperativa Sociale Consortile con sede legale in Firenze Via Cittadella n. 31, C.F. e P.I.: 04139790481 come soggetto mandatario e da COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC con sede legale in Lucca VIA DI FREGIONAIA C/O PALAZZO VEDRANI 692/B C.F. e P.I.: 01508690466 come soggetto mandante;
- 2) Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. e P.I. 01776240028;
- 3) Il Cigno Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Cesena (FC) Viale Europa 654, C.F. e P.I. 01737780401;
- 4) RTI costituendo tra KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Bergamo Rotonda dei Mille 1, C.F. e P.I. 02125100160 come soggetto mandatario e da Progetto Persona Cooperativa Sociale a r. l. onlus, con sede legale in Vasto (CH) Via Giulio Cesare 80/E, C.F. e P.I. 02523570691 come soggetto mandante;
- 5) RTI costituendo tra PRO.GES SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A R.L., con sede legale in Parma (PR) 43122 VIA Colorno N. 63, C.F. e P.I. 01534890346 come soggetto mandatario e da KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., con sede legale in Bologna 43122 VIA Dell'Arcoveggio N. 70, C.F. e P.I. 01160950323 come soggetto mandante;
- 6) RTI costituendo tra CONSORZIO SO. & CO. CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA'-CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI, con sede legale in Lucca Via Enrico Mattei 293F, C.F. e P.I. 01748240460 come soggetto mandatario e Co.M.P.A.S.S. Società Cooperativa Sociale Onlus con sede legale in Massa Viale Stazione 16, C.F. e P.I. 00450990452 come soggetto mandante;
- 7) RESIDENZE SOCIALI E SANITARIE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE CONSORTILE ONLUS, con sede legale in Perugia (PG) 06063 VOCABOLO CASTELLARO FRAZIONE: AGELLO 72, C.F. e P.I. 02291080519

2) per lotto n. 2 CIG n. 7814774B81 riguardante la concessione per la RSA Paoli Puccetti:

- 1) RTI costituendo tra COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC., con sede legale in Lucca VIA DI FREGIONAIA C/O PALAZZO VEDRANI 692/B C.F. e P.I. 01508690466 come soggetto mandatario e Servizi Ospedalieri SpA con sede legale in Ferrara (FE), 44122 Via Calvino 33, C.F. e P. IVA 00615530672 come soggetto mandante;

3) per lotto n. 3 CIG n. 7814785497 riguardante la concessione per la RSA "Il Sole":

- 1) CONSORZIO SO. & CO. CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA'-CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI, con sede legale in Lucca Via Enrico Mattei 293F, C.F. e P.I. 01748240460;
- 2) Il Cigno Cooperativa Sociale Onlus, con sede legale in Cesena (FC) Viale Europa 654, C.F. e P.I. 01737780401;
- 3) RTI costituendo tra COOPERATIVA SOCIALE LA SALUTE SOC. COOP. SOC., con sede legale in Lucca VIA DI FREGIONAIA C/O PALAZZO VEDRANI 692/B C.F. e P.I. 01508690466

come soggetto mandatario e Servizi Ospedalieri SpA con sede legale in Ferrara (FE), 44122 Via Calvino 33, C.F. e P. IVA 00615530672 come soggetto mandante;

Considerato che con Decreto dirigenziale n. 2642 del 05/08/2019 del Direttore UOC "Acquisizione servizi socio sanitari" veniva nominata la Commissione Giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, per la valutazione tecnica delle offerte per l'affidamento del servizio in oggetto;

Considerato che sono state avvisate le ditte partecipanti alla gara in merito alla data di svolgimento delle operazioni di apertura della documentazione tecnica, ai fini della verifica della documentazione presentata e della regolarità formale, con comunicazione tramite sistema telematico START e via pec come di seguito indicato:

- per il Lotto 1: con lettera prot. n. 243087 del 21/10/2019;
- per il Lotto 2: con lettera prot. n. 243109 del 21/10/2019;
- per il Lotto 3: con lettera prot. 243142 del 21/10/2019;

Dato atto del verbale n. 2 relativo alla seduta del 29/10/2019 "Apertura offerta tecnica", allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale, con il quale la Commissione rileva la regolarità formale della documentazione presentata con firma digitale e la conseguente ammissibilità di tutti gli operatori economici concorrenti alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica;

Ritenuto quindi:

- di approvare il verbale n. 2 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica del 29/10/2019, depositato agli atti d'ufficio, riguardante l'apertura dell'offerta tecnica per il riscontro della documentazione contenuta all'interno delle buste telematiche;
- di ammettere alla fase successiva, sulla base del verbale sopra citato e in base a quanto sopra esposto, gli operatori economici sopra indicati;
- di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate in merito alla pubblicazione del presente provvedimento;

Dato atto che il Responsabile del presente procedimento (ex Legge n° 241/90) è il Direttore della UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

DECRETA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa;

- 1) l'approvazione del verbale n. 2 relativo alla seduta del 29/10/2019 "Apertura offerta tecnica" riguardante la procedura aperta per l'affidamento in concessione n. 4 Residenze Sanitarie Assistenziali nell'Area di Lucca di cui n. 3 nella zona distretto Valle del Serchio (LU) e n. 1 nella zona distretto Piana di Lucca. Gara n. 7354895. Lotto n.1 CIG n. 7814763270, Lotto n.2 CIG 7814774B81, Lotto n.3 CIG 7814785497;
- 2) l'ammissione alle fasi successive della procedura di gara (Lotto 1, Lotto 2 e Lotto 3), in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, di tutti gli operatori economici concorrenti indicati in narrativa;

- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella Sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;
- 4) di procedere all'invio dell'avviso ai concorrenti, attraverso PEC, entro il termine di cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento e tramite la procedura telematica Start;
- 5) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
- 6) di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;
- 7) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
- 8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari
Dr. Franco Bensa

IL PRESENTE DECRETO E' STATO PUBBLICATO SUL
SITO DELL'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE IN DATA 11/12/2019

Il Dirigente
UOC Acquisizione servizi socio sanitari
Dr. Franco Bensa